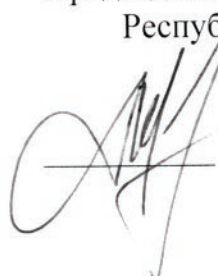


СОГЛАСОВАНО

Заместитель
Председателя Правительства
Республики Алтай



М.Ю. Маргачев

СОГЛАСОВАНО

Министр образования и науки
Республики Алтай



А.В. Бондаренко

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель главы
администрации города Горно-
Алтайска



О.А. Сафронова

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению конкурса
по отбору инвестора для строительства
общеобразовательной школы №7 в г. Горно-Алтайске

Организатор конкурса: Администрация города Горно-Алтайска

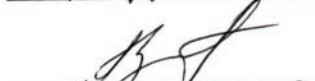
Согласовано:



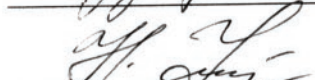
Ю.С. Мягкова



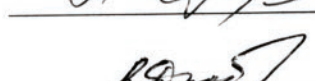
С.С. Тюхтенев



М.А. Заргумаров



Н.И. Фигулина



В.П. Дробот

г. Горно-Алтайск 2016 г.

Информационная карта конкурса по отбору инвестора

Конкурс по отбору инвестора для строительства общеобразовательной школы №7 в г. Горно-Алтайске по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Алтайская, 40, проводится в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», распоряжением Администрации города Горно-Алтайска от 9 ноября 2016 года № 1707-р «О проведении конкурса по отбору инвестора для строительства общеобразовательной школы №7 в г. Горно-Алтайске», а также в соответствие с Положением о порядке проведения конкурсов по отбору инвесторов для проектирования и (или) строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов инфраструктуры на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск», устанавливающий требования и порядок проведения конкурсного отбора инвесторов (индивидуальных предпринимателей, юридических лиц) в указанной сфере, утвержденным постановлением Администрации города Горно-Алтайска от 18 октября 2016 года № 116.

Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса, конкурсную документацию не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок. Изменение предмета Конкурса не допускается.

В течение одного рабочего дня с даты принятия Организатором конкурса решения о внесении изменений такие изменения размещаются Отделом экономики, инвестиций и предпринимательства Администрации города Горно-Алтайска на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в разделе «Инвестиции» (далее – сайт). При этом срок подачи заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте таких изменений до даты окончания срока подачи заявок этот срок составлял не менее чем 10-ть рабочих дней.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за 5-ть календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Решение об отказе от проведения конкурса размещается на сайте в день принятия этого решения, незамедлительно доводится до сведения претендентов, подавших заявки (при наличии у Организатора конкурса информации для осуществления связи с данными претендентами), а также размещается в ближайшем номере газеты «Вестник Горно-Алтайска».

При отказе от проведения конкурса Организатор конкурса не несет ответственность перед претендентами, подавшими заявки.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений, информация
----------	---------------------	-----------------------------

1.	Предмет конкурса	Отбор инвестора для строительства общеобразовательной школы №7 в г. Горно-Алтайске по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Алтайская, 40
2.	Наименование Организатора конкурса, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона	Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления – администрация города Горно-Алтайска, Российская Федерация, 649000, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, проспект Коммунистический, 18, office@admin.gorny.ru , тел: +7 (38822) 2–23–40 факс: +7 (38822) 2–25–59
3.	Наименование Отдела экономики, инвестиций и предпринимательства Администрации города Горно-Алтайска, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона	Отдел экономики, инвестиций и предпринимательства Администрации города Горно-Алтайска (далее – Отдел экономики) Российская Федерация, 649000, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, проспект Коммунистический, 18, кабинет 419, econom-gorod@mail.ru , тел/факс: +7 (38822) 2–56-08
4.	Дата и время начала подачи заявок	16.11.2016 года с 8 час. 00 мин. (время местное) в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с перерывом на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.
5.	Дата и время окончания подачи заявок	07.12.2016 года 15 часов 00 минут (время местное)
6.	Место подачи заявок	Российская Федерация, 649000, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, проспект Коммунистический, 18, кабинет № 419, Отдел экономики
7.	Адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещено извещение и конкурсная документация	Официальный портал муниципального образования «Город Горно-Алтайска», Раздел «Инвестиции» (http://www.gornoaltaysk.ru/deyatelnost/investitsii)
8.	Требования к участникам конкурса	<p>При проведении конкурса устанавливаются следующие единые требования к претендентам:</p> <p>а) непроведение ликвидации претендента - юридического лица, непроведение процедуры прекращения претендентом (индивидуальный предприниматель) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;</p> <p>б) неприостановление деятельности претендента в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки;</p> <p>в) отсутствие у претендента недоимки по налогам, сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и задолженности по иным обязательным платежам (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством</p>

		<p>Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности претендента по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах). Претендент считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки не принято. Отсутствие у претендента задолженности по аренде муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск», собственность на которые не разграничена и право распоряжения которыми предоставлено органам местного самоуправления муниципального образования «Город Горно-Алтайск»);</p> <p>г) неприменение в отношении претендента - физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем, либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - претендента наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с выполнением работ (оказанием услуг), являющихся предметом Конкурса, и административного наказания в виде дисквалификации;</p> <p>д) отсутствие между претендентом и Администрацией города Горно-Алтайска конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем, руководитель претендента, член конкурсной комиссии состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - претендентов, с физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - претендентами либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и</p>
--	--	---

		<p>детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящего подпункта понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;</p> <p>е) наличие необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензий на осуществление отдельных видов деятельности, свидетельств о допуске саморегулируемых организаций к выполнению предусмотренных инвестиционным соглашением работ и иных необходимых для реализации инвестиционного соглашения разрешений, за исключением случаев, если получение указанных лицензий, свидетельств, разрешений в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается только после заключения инвестиционного соглашения и соблюдения необходимых для этого условий такого инвестиционного соглашения;</p> <p>ж) претендент не является офшорной компанией;</p> <p>з) наличие опыта работы, связанной с инвестиционной деятельностью, не менее 3-х лет;</p> <p>и) наличие финансовых средств для реализации инвестиционного соглашения или возможности их получения;</p> <p>к) регистрация и уплата налогов в г.Горно-Алтайске на период реализации инвестиционного соглашения;</p> <p>л) ранее в отношении участника конкурса было принято решение о признании его отказавшимся от заключения инвестиционного соглашения и с указанного момента не истекло два года</p>
9.	Требования к содержанию и форме заявки на участие в конкурсе	<p>Претендент подает в письменной форме заявку на участие в конкурсе по форме согласно приложению №1 к настоящей документации, с приложением соответствующих документов (далее – заявка на участие в конкурсном отборе).</p> <p>К документам, представляемым претендентом, должна быть приложена опись представленных документов, подписанная руководителем претендента и заверенная печатью претендента (при ее наличии).</p> <p>Заявка на участие в конкурсном отборе, представленная претендентом, должна быть прошита, пронумерована, скреплена печатью (при ее наличии) и заверена подписью индивидуального предпринимателя, руководителя претендента – юридического лица</p>
10.	Перечень документов, прилагаемых к заявке	а) заявление для формирования запроса об отсутствии (наличии) задолженности по налогам,

		<p>сборам, по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по форме согласно приложению № 2 к настоящей документации;</p> <p>б) декларация в произвольной форме о соответствии претендента требованиям, установленным в соответствии с подпунктами «а» - «е» пункта 8 настоящей документации;</p> <p>в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности);</p> <p>г) копии учредительных документов претендента (для юридического лица);</p> <p>д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для претендента выполнение работы (оказание услуги), являющейся предметом Конкурса является крупной сделкой;</p> <p>е) документы, подтверждающие наличие опыта работы, связанной с инвестиционной деятельностью. Указанными документами являются: копия (копии) ранее исполненного (исполненных) инвестиционных соглашений и (или) копия (копии) ранее исполненного (исполненных) контракта (контрактов), договора (договоров), соответствующих предмету конкурса, и акта (актов) выполненных работ (приемки оказанных услуг), подтверждающих надлежащее качество выполненных работ (оказанных услуг), своевременность и полноту исполнения контракта (контрактов), договора (договоров) претендентом в течение 1 года до даты подачи заявки;</p> <p>ж) документы, подтверждающие наличие финансовых средств, необходимых для реализации инвестиционного соглашения. Указанными документами являются: справка кредитной организации о наличии у претендента финансовых ресурсов на расчетном счете и (или) о возможности выдачи кредита, кредитный договор, предварительный кредитный договор, предварительный договор займа;</p> <p>з) обязательство, указанное в подпункте «к» пункта 8 настоящей документации</p>
--	--	---

11.	Техническое задание	Техническое задание приведено в приложении № 3 к настоящей документации
12.	Срок реализации инвестиционного соглашения	30 июня 2018 года
13.	Наличие (отсутствие) земельного участка для реализации инвестиционного проекта, сведения о нем	<p>Кадастровый номер: 04:11:000000:30 Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул.Алтайская, 40 Площадь: 44385+/-74 м² Правообладатель: Республика Алтай (№ 04-02-01/015/2012-132 от 14.05.2012)</p> <p>Земельный участок будет предоставлен в течение 60-ти дней со дня подписания инвестиционного соглашения на основании Закона Республики Алтай от 11 мая 2016 года № 37-РЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без торгов»</p>
14.	Критерии оценки заявок, величины значимости этих критериев, порядок рассмотрения и оценки заявок	<p>Для оценки заявок устанавливаются следующие критерии и порядок оценки:</p> <p>а) опыт работы в реализации инвестиционных проектов в качестве подрядчика (исполнителя) - от 0 до 10 баллов:</p> <p>За один и более успешно реализованных проекта общей стоимостью равной сумме средств, необходимых для реализации инвестиционного соглашения и более, - 10 баллов.</p> <p>За один и более успешно реализованных проекта общей стоимостью в пределах семьдесят – девяносто процентов от суммы средств, необходимых для реализации инвестиционного соглашения, - 7 баллов.</p> <p>За один и более успешно реализованных проекта общей стоимостью в пределах пятьдесят – шестьдесят девять процентов от суммы средств, необходимых для реализации инвестиционного соглашения, - 5 баллов.</p> <p>За один и более успешно реализованных проекта общей стоимостью менее пятидесяти процентов от суммы средств, необходимых для реализации</p>

		<p>инвестиционного соглашения, - 2 балла.</p> <p>За отсутствие реализованных проектов - 0 баллов;</p> <p>б) опыт работы в финансировании инвестиционных проектов (за исключением случаев, указанных в подпункте «а» настоящего пункта) – 1 балл за каждые 50 млн. рублей, инвестированные в реализованные проекты;</p> <p>в) наличие финансовых средств, необходимых для реализации инвестиционного соглашения, - от 0 до 10 баллов:</p> <p>Наличие финансовых средств в размере, необходимом для реализации инвестиционного соглашения, на расчетном счете либо кредитного договора на эту сумму – 10 баллов.</p> <p>Наличие семидесяти процентов финансовых средств от размера, необходимого для реализации инвестиционного соглашения, на расчетном счете и кредитного договора на недостающую сумму – 7 баллов.</p> <p>Наличие пятидесяти процентов финансовых средств от размера, необходимого для реализации инвестиционного соглашения, на расчетном счете и кредитного договора на недостающую сумму – 5 баллов.</p> <p>Наличие справки кредитной организации о возможности выдачи кредита, предварительного кредитного договора и (или) предварительного договора займа в размере, необходимом для реализации инвестиционного соглашения, - 3 балла.</p> <p>Случаи, не указанные в абзацах втором – пятом настоящего подпункта, – 0 баллов.</p> <p>Победитель конкурса определяется по наибольшему числу полученных баллов, при этом число набранных баллов не должно быть менее 12 баллов. В случае наличия равного количества набранных баллов у двух и более участников конкурса победителем признается претендент подавший заявку первым.</p> <p>В случае поступления одной заявки конкурс считается состоявшимся и победителем признается единственный участник конкурса, соответствующий требованиям, установленным в Положении о порядке проведения конкурсов по отбору инвесторов для проектирования и (или) строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов инфраструктуры на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» и в настоящей документации, набравший не менее 12 баллов и имеющий финансовые средства в размере, необходимом для реализации инвестиционного соглашения, на расчетном счете и (или) кредитный договор, и (или) предварительный кредитный договор на эту сумму</p>
--	--	--

15.	Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации, даты начала и окончания срока такого предоставления	<p>Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме в Отдел экономики запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации.</p> <p>В течение 2-х рабочих дней с даты поступления указанного запроса Отдел экономики обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил в Отдел экономики не позднее чем за 5-ть календарных дней до даты окончания срока подачи заявок.</p> <p>В течение одного рабочего дня с даты направления разъяснений положений конкурсной документации такие разъяснения должны быть размещены Отделом экономики на сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснения положений конкурсной документации не должны изменять ее суть.</p> <p>Дата начала и окончания срока предоставления разъяснений положений конкурсной документации: с 16.11.2016 года по 02.12.2016 года</p>
16.	Дата, время и место оглашения списка претендентов на участие в конкурсе	08.12.2016 года 16 часов 00 минут (время местное), кабинет № 206 Администрации города Горно-Алтайска
17.	Дата, время и место рассмотрения заявок	13.12.2016 года 10 часов 00 минут (время местное), кабинет № 206 Администрации города Горно-Алтайска
18.	Дата и время подведения итогов конкурса	16.12.2016 года 15 часов 00 минут (время местное), кабинет № 206 Администрации города Горно-Алтайска
19.	Порядок оповещения участников конкурса о результатах конкурса	<p>Конкурсная комиссия по факсу, либо адресу электронной почты, указанным в заявке претендента, информирует претендентов об отказе в признании участниками конкурса в течение 2-х рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.</p> <p>Отдел экономики по факсу, либо адресу электронной почты, указанным в заявке претендента, информирует участников конкурса о принятом решении в течение 3-х рабочих дней со дня получения итогового протокола, а в течение 2-х рабочих дней размещает итоговый протокол на сайте</p>
20.	Проект инвестиционного соглашения	<p>Проект инвестиционного соглашения приведен в приложении № 4 к настоящей документации.</p> <p>Отдел экономики не позднее чем через 5-ть календарных дней со дня получения итогового протокола направляет победителю конкурса проект инвестиционного соглашения, который составляется путем включения в него сведений о победителе конкурса.</p> <p>В течение 10-ти рабочих дней с даты получения проекта инвестиционного соглашения победитель конкурса представляет в Отдел экономики проект инвестиционного соглашения, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя</p>

		<p>конкурса, документ, подтверждающий полномочия подписывать инвестиционное соглашение, документ, подтверждающий обеспечение исполнения обязательств победителя конкурса по инвестиционному соглашению в размере не менее 30 процентов от объема инвестиций (предоставление безотзывной банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» применительно к инвестиционному соглашению, и (или) передача Организатору конкурса в залог прав победителя конкурса по договору банковского вклада (депозита), и (или) осуществление страхования риска ответственности победителя конкурса за нарушение обязательств по инвестиционному соглашению), а также документ, подтверждающий регистрацию и дальнейшую оплату налогов в г.Горно-Алтайске.</p> <p>Победитель конкурса признается отказавшимся от заключения инвестиционного соглашения в случае, если в сроки, предусмотренные настоящим пунктом, он не представил в Отдел экономики проект инвестиционного соглашения, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя конкурса, и документы, указанные в абзаце втором настоящего пункта, о чем Отдел экономики уведомляет конкурсную комиссию в течение 2-х рабочих дней.</p> <p>В случае, если победитель конкурса признан отказавшимся от заключения инвестиционного соглашения, Организатор конкурса вправе заключить инвестиционное соглашение с участником конкурса, занявшим второе место. В случае согласия этого участника конкурса заключить инвестиционное соглашение этот участник признается победителем конкурса и проект инвестиционного соглашения, составляется путем включения в проект инвестиционного соглашения сведений о таком участнике. Проект инвестиционного соглашения должен быть направлен Отделом экономики этому участнику в срок, не превышающий 5-ти дней с даты признания победителя конкурса отказавшимся от заключения инвестиционного соглашения. В случае, если в сроки, предусмотренные абзацем вторым настоящего пункта, такой участник не представил в Отдел экономики проект инвестиционного соглашения, подписанный лицом, имеющим право действовать от его имени, и документы, указанные в абзаце втором настоящего пункта, такой участник признается отказавшимся от заключения инвестиционного соглашения, о чем Отдел экономики уведомляет конкурсную комиссию в течение 2-х рабочих дней.</p>
--	--	--

		<p>Решение о признании победителя конкурса (участника конкурса, занявшего второе место) отказавшимся от заключения инвестиционного соглашения принимается конкурсной комиссией в течение 5-ти рабочих дней со дня получения от Отдела экономики уведомления о факте, указанном в абзаце третьем настоящего пункта (абзаце четвертом настоящего пункта)</p>
--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к конкурсной документации
по проведению конкурса
по отбору инвестора для строительства
общеобразовательной школы №7 в
г. Горно-Алтайске

В Администрацию города Горно-Алтайска,
649000, Республика Алтай, г.Горно-Алтайск,
пр.Коммунистический, 18, кабинет 419
от _____

(наименование, фирменное наименование (при наличии), место
нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия,
имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место
жительства (для индивидуального предпринимателя),
идентификационный номер налогоплательщика, номер
контактного телефона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

Ознакомившись с извещением о проведении конкурса, конкурсной документацией по отбору инвестора для

«Отбор инвестора для строительства общеобразовательной школы №7 в г. Горно-Алтайске по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Алтайская, 40»,

(указывается предмет конкурса)

просим принять настоящую заявку на участие в конкурсе, проводимом Администрацией города Горно-Алтайска.

1. Подавая настоящую заявку на участие в конкурсе, обязуемся соблюдать условия проведения конкурса, содержащиеся в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации.

2. Настоящим подтверждаем, что ознакомлены с Положением о порядке проведения конкурсов по отбору инвесторов для проектирования и (или) строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов инфраструктуры на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск», условиями конкурсной документации, соглашаемся, что данная заявка считается участвующей в конкурсе только в том случае, если она подана в сроки, установленные конкурсной документацией, и допущена конкурсной комиссией к участию в конкурсе на основании результатов рассмотрения поданных заявок, а равно гарантируем достоверность представленной в составе заявки информации (документов).

3. В случае признания победителем конкурса (участником конкурса, занявшим второе место) обязуемся:

в течение 10-ти рабочих дней с даты получения проекта инвестиционного соглашения представить в Отдел экономики, инвестиций и предпринимательства Администрации города Горно-Алтайска проект

инвестиционного соглашения, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя конкурса, документ, подтверждающий полномочия подписывать инвестиционное соглашение, документ, подтверждающий обеспечение исполнения обязательств по инвестиционному соглашению в размере не менее 30 процентов от объема инвестиций (предоставление безотзывной банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» применительно к инвестиционному соглашению, и (или) передача Администрации города Горно-Алтайска в залог прав победителя конкурса (участника конкурса, занявшего второе место) по договору банковского вклада (депозита), и (или) осуществление страхования риска ответственности победителя конкурса (участника конкурса, занявшего второе место) за нарушение обязательств по инвестиционному соглашению), а также документ, подтверждающий регистрацию и дальнейшую оплату налогов в г. Горно-Алтайске;

соблюдать условия заключенного инвестиционного соглашения;

нести ответственность, установленную инвестиционным соглашением.

4. Информацию о результатах рассмотрения заявки, итогах конкурса просим направить по факсу: _____, либо адресу электронной почты: _____.

5. Профилирующее направление деятельности: _____.

6. Опыт работы, связанный с инвестиционной деятельностью:

а) в реализации инвестиционных проектов в качестве подрядчика (исполнителя): _____ лет;

б) в финансировании инвестиционных проектов (за исключением случаев, указанных в подпункте «а» настоящего пункта заявки на участие в конкурсе): _____ лет.

7. Банковские реквизиты:

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

БИК _____

Расчетный счет _____

Корреспондентский счет _____

8. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на _____ листах.

Примечание: Даем согласие Администрации города Горно-Алтайска, Отделу экономики, конкурсной комиссии в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия в конкурсе по отбору инвесторов, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными в Администрацию города Горно-Алтайска, для участия в указанном конкурсе. Согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей

информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к конкурсной документации
по проведению конкурса
по отбору инвестора для строительства
общеобразовательной школы №7 в
г. Горно-Алтайске

Руководителю Управления Федеральной
налоговой службы России
по Республике Алтай

от _____

(наименование юридического лица или индивидуального
предпринимателя, ИНН)

Заявление

Прошу предоставить Администрации города Горно-Алтайска сведения об отсутствии (наличии) задолженности по налогам, сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и по иным обязательным платежам.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

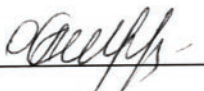
МП (при наличии)

УТВЕРЖДАЮ
и.о. Начальника Муниципального
учреждения «Управление
образования администрации МО
города Горно-Алтайска»



Н.И. Фигулина

Приложение № 3
к конкурсной документации
СОГЛАСОВАНО
Первый заместитель главы
администрации города Горно-
Алтайска

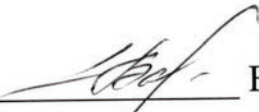


О.А. Сафронова

Техническое задание
по объекту: «Строительство общеобразовательной школы №7 в г.
Горно-Алтайске»

Исполнитель:

Директор МУ «Управление капитального
строительства города Горно-Алтайска»



Е.В. Балашов

Участок под строительство школы №7 находится в центральной части г.Горно-Алтайска, в пределах жилой застройки по адресу ул. Алтайская, 40.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства;

Наименования показателя	Ед. измерения	По проекту
Количество мест	учащихся	750
Количество помещений	классов и лабораторий	30
Количество этажей (в том числе подземных)		3 и подвал
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Канализация, водопровод, отопление, вентиляция, электроснабжение, слаботочные сети
Лифты	шт.	2
Инвалидные подъемники	шт.	2
Материалы фундаментов		Фундаментная ж/б плита
Материалы стен		Металлокаркас с заполнением красным кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитное ж/б
Материалы кровли		Профнастил с полимерным покрытием

Общая площадь застройки

5400,86 м², в том числе

Здание школы	м ²	5248,4
Теплая стоянка на 2 автомашины	м ²	92,5
Блочно-комплектная трансформаторная подстанция	м ²	27,0
Блочно-комплектная электростанция	м ²	25,89
Блочно-комплектная КНС	м ²	7,07

Трехэтажное здание общеобразовательной средней школы №7 с подвалом имеет сложную в плане форму и состоит из отдельных блоков, разделенных между собой парными стенами (блок А, Б, В1-4).

Переходы запроектированы на уровне 1-3 этажа и подвала через металлические двери с уплотнением.

Здание школы предусмотрено в каркасном исполнении из широкополочных металлических профилей (двутавр) с диафрагмами жесткости.

Наружные стены здания кирпичные толщиной 380 мм.

Фундаменты – сплошная, монолитная железобетонная плита толщиной 600мм.

Стены подвала – монолитный бетон с армированием металлическими сетками.

Перекрытия – монолитный железобетон толщиной 200 мм.

Перегородки – кирпичные в подвале толщ. 120, 250 мм, на 1-3 этажах предусмотрены каркасные (металлический профиль) с облицовкой стеновыми панелями Cruptat (Криплат) толщиной 12,5 мм.

Окна – пластиковые ПВХ блоки.

Двери – пластиковые ПВХ блоки и металлические противопожарные с уплотнителями.

Крыша – блок А, В1-3 деревянная по наслонным стропилам; крыша блока А (спортзал), блока Б, В4 из металлических ферм.

Кровля – профилированные листы с высотой гофры 60 мм.

Шахты лифта (без машинного отделения) – монолитные железобетонные толщиной 300 мм.

Фасады – облицовка панелями Краспан Композит по профильной металлической системе с воздушным зазором.

Цоколь – фибролитовые плиты Краспан.

Полы – керамические, бетонные, линолеумные, деревянные.

При производстве работ необходимо применять современные строительные, отделочные материалы и другие установочные изделия российского и/или импортного производства, новые, т.е. не бывшими в употреблении и использовании и дата выпуска которых не ранее 2016 года. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Качество материалов должно соответствовать действующим стандартам, национальным стандартам, техническим регламентам. Все применяемые материалы должны иметь предусмотренную техническими нормами маркировку. В случае если при выполнении работ используются материалы, подлежащие обязательному подтверждению соответствия в виде обязательной сертификации, предоставить копии сертификатов соответствия применяемых материалов обязательным требованиям. В случае если при выполнении работ используются материалы подлежащие обязательному подтверждению соответствия в виде принятия декларации о соответствии продукции обязательным требованиям, предоставить копии деклараций о соответствии применяемых материалов обязательным требованиям. В случае если при выполнении работ используются материалы являющиеся объектами добровольного подтверждения соответствия, предоставить копии сертификатов соответствия применяемых материалов требованиям стандартов и систем добровольного подтверждения соответствия. Инвестор несет ответственность за соответствие предлагаемых к использованию материалов техническим регламентам, национальным стандартам. Материалы, используемые при выполнении работ, могут иметь маркировку знаком соответствия либо знаком обращения на рынке. Все материалы должны соответствовать экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, установленным нормами действующего законодательства в области охраны окружающей среды.

При выполнении работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На подводящих к радиаторам отопления теплоноситель трубах должны быть установлены средств регулирования теплоотдачи радиаторов. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии. Товары, используемые при производстве работ должны соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 31.12.2009 № 1221, а также Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2010г. № 229, Приказу Минпромторга РФ от 07.09.2010 № 769.

Смесители (водоразборные краны) должны обладать функцией автоматического прекращения подачи воды.

Инвестор обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Экологические мероприятия должны осуществляться в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ и субъекта Российской Федерации, а также предписаниями надзорных органов.

Безопасность выполнения работ и безопасность результатов работ должна соответствовать требованиям СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Входные двери в здание, конструкцией которых предусмотрена возможность установки дверного доводчика, должны иметь дверной доводчик.

Инвестор обязан обеспечить соблюдение мер техники безопасности, охраны труда, правил противопожарной и электробезопасности, мероприятий по охране окружающей среды, сохранению условий комфортного и безопасного проживания жителей близстоящих домов в период выполнения работ. Средства измерений, используемые для учета электрической энергии (мощности), должны иметь класс точности 0,5 или выше и обладать функцией учета электрической энергии, потребленной в различные установленные периоды времени внутри суток.

Краска водоэмульсионная	Краска должна быть белого цвета, должна быть обеспечена возможность колеровки. После высыхания краска должна образовывать пленку с ровной однородной матовой поверхностью. Значение минимального показателя массовая доля нелетучих веществ должно быть не менее 52 %. Значение показателя укрывистость высушенной пленки должно быть не более 140 г/м ² . Должна соответствовать ГОСТ 28196-89.
Краска	Значение показателя массовая доля пленкообразующего вещества не должно быть менее 20 %. Значение показателя укрывистость невысушенной пленки краски должно быть не более 190 г/м ² . Должна соответствовать ГОСТ 10503-71.
Грунтовка	Должна быть предназначена для грунтования металлических и деревянных поверхностей под покрытие различными эмалями. Пленка по внешнему виду после высыхания должна быть ровной и однородной. Пленка по внешнему виду после высыхания должна быть матовой или полуглянцевой. Значение показателя эластичность пленки при изгибе не должно быть более 1 мм. Значение показателя степень разбавления грунтовки растворителем не должно составлять более 20 %. Значение показателя расслаивание должно быть не более 5 мл. Значение показателя адгезия пленки не должно быть более 1 балла. Должна соответствовать ГОСТ 25129-82.

Олифа	Значение показателя время высыхания при температуре плюс 20 градусов Цельсия до степени 3 не должно превышать 24 часа. Должна соответствовать ГОСТ 32389-2013.
Плитки керамические для стен	Плитки должны быть первого или второго сорта. Плитки должны быть без завала граней, квадратной или прямоугольной формы. Плитки должны иметь на монтажной поверхности рифления высотой не менее 0,3 мм. Плитки должны быть глазурованными. Значение показателя длина плитки не должно быть более 200 мм. Значение показателя кривизна лицевой поверхности должно составлять не более 1,1 мм. Значение показателя косоугольность должно быть не более 1 мм. Глазурь должна быть прозрачной, матовой или блестящей. Значение показателя ширина плитки должно быть не менее 100 мм. Значение показателя толщина плитки должно быть не более 8,0 мм. Плитки должны соответствовать ГОСТ 6141-91.
Плитки керамические для полов	Плитки по форме должны быть квадратными или прямоугольными. Значение показателя длина плитки должно быть от 300 мм. Значение показателя толщина плитки должно быть не менее 7,5 мм. Значение показателя косоугольность плитки должно составлять не более 1,5 мм. Значение показателя кривизна лицевой поверхности плитки не должно составлять более 1,5 мм. На монтажной поверхности плитки должны быть рифления. Глубина рифлений должна быть не менее 0,5 мм. На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины, цек. Лицевая поверхность плитки должна быть гладкой или рельефной. Значение показателя ширина плитки должно быть не более 400 мм. Должны соответствовать ГОСТ 6787-2001.
Горячекатаная арматурная сталь	Должна быть изготовлена в стержнях. Точность порезки стержня должна быть повышенная или обычная. На поверхности профиля, включая поверхность ребер и выступов, не должно быть раскатанных трещин, трещин напряжения, рванин, прокатных плен и закатов. Должна быть периодического профиля. Класс арматурной стали должен быть А-III. Стержни должны быть мерной длины. Значение показателя длина стержня должно быть от 6 до 12 м. Должна соответствовать ГОСТ 5781-82.

Сетка сварная	Сетка должна быть предназначена для армирования сборных и монолитных железобетонных конструкций. Должна быть с квадратными или прямоугольными ячейками. Значение показателя ширина сетки должно быть от 650 мм. Значение показателя длина сетки должно быть от 850 мм. Сетка должна быть плоская или рулонная. Сетка должна соответствовать ГОСТ 23279-2012.
Электрод	Значение показателя номинальная длина электрода не должно быть менее 350 мм. Значение показателя диаметр электрода не должно составлять менее 4 мм. Покрытие электродов должно быть плотным, прочным, без вздутий, пор, наплывов. Значение показателя длина зачищенного от покрытия конца не должно составлять более 25 мм. Должны соответствовать ГОСТ 9467-75, ГОСТ 9466-75.
Бетон тяжелый	Класс бетона по прочности на сжатие в проектном возрасте должен быть не менее В12,5. Наибольшая крупность заполнителя должна составлять более 40 мм. В качестве крупных заполнителей для бетона должен быть применен щебень или гравий из плотных горных пород или щебень из отсевов дробления плотных горных пород. В качестве мелких заполнителей для бетона должен быть применен природный песок или песок из отсевов дробления горных пород или их смеси. Бетон должен соответствовать ГОСТ 26633-2015.
Песок для строительных работ	Песок не должен содержать посторонних засоряющих примесей. Песок должен быть средним или крупным. Класс песка должен быть первый или второй. Должен соответствовать ГОСТ 8736-2014.
Смесь песчано-гравийная	Должна быть природная или обогащенная. Песчано-гравийная смесь не должна содержать засоряющих включений. Должна соответствовать ГОСТ 23735-2014.
Кирпич	Кирпич должен быть полнотелым керамическим. Марка по прочности (М): от 100. Марка по морозостойкости (F): от 25. Значение показателя длина должно быть не менее 250 мм. Значение показателя ширина должно быть не менее 120 мм. Должен соответствовать ГОСТ 530-2012
Раствор готовый кладочный	По применяемым вяжущим раствор должен быть простым, тяжелым или легким. Марка по прочности растворов на сжатие в проектном возрасте (М): не менее 50. Значение показателя средняя плотность затвердевших растворов в проектном возрасте должно быть не более 2400 кг/м ³ . В качестве заполнителя должен быть применен песок для строительных работ. Должен соответствовать ГОСТ 28013-

	98.
Раствор готовый отделочный	По средней плотности раствор должен быть тяжелым или легким. Марка раствора по прочности на сжатие (М): не менее 25. Вид вяжущего: цемент и/или глина и/или известь и/или гипс. Значение показателя средняя плотность затвердевших растворов в проектном возрасте должно быть менее 2400 кг/м ³ . Должен соответствовать ГОСТ 28013-98.
Швеллер	Серия швеллера должна быть с параллельными гранями полок или с уклоном внутренних граней полок. Швеллеры должны быть мерной длины. Швеллеры должны быть обрезаны. Косина реза не должна выводить длину швеллеров за предельные отклонения по длине. Должны соответствовать ГОСТ 8240-97.
Доски подоконные ПВХ	Подоконная доска должна быть прочной, должна без изменений выдерживать температурные перепады, должна быть влагостойкой, не должна изменять цветовых характеристик под воздействием ультрафиолетовых лучей. Значение показателя ширина подоконной доски должно составлять от 150 мм. Значение показателя толщина горизонтальных стенок должно быть свыше 1 мм. Цвет должен быть белый. Должен соответствовать ГОСТ 30673-2013.
Пиломатериалы обрезные	Должен быть брусок первого или второго сорта и должен быть изготовлен из древесины хвойных пород (сосны или ели или пихты или лиственницы или кедра). Пиломатериалы должны быть сухими или сырыми. Значение показателя длина пиломатериала должно составлять не менее 4 м. Значение показателя толщина пиломатериала должно быть не менее 40 мм. Должны соответствовать ГОСТ 7016-2013, ГОСТ 24454-80, ГОСТ 18288-87, ГОСТ 8486-86.
Плиты из минеральной ваты	Значение показателя толщина плиты должно быть не менее 50 мм. По группе горючести должны относиться к негорючим материалам. Должны соответствовать ГОСТ 9573-2012.
Трубы стальные	Трубы должны быть обычной или повышенной точности изготовления. На поверхности труб не должно быть трещин, плен, вздутий и закатов. Трубы должны быть оцинкованные или неоцинкованные. На поверхности оцинкованных труб не допускается пузырчатость и посторонние включения (гартцинк, окислы, спекшаяся шихта), отслаивание покрытия от основного металла. Трубы должны быть мерной длины. Значение показателя длина трубы должно быть от 4 м. Концы труб должны быть обрезаны под прямым

	углом. Должны соответствовать ГОСТ 3262-75.
Кран	Должен быть предназначен для перекрытия потока рабочей среды с определенной герметичностью. Кран должен обеспечивать эффективное перекрытие потока рабочей среды в трубопроводах с максимальным давлением жидкости до 16 кгс/см ² . Материалы основных деталей кранов, в том числе прокладочные, должны быть стойкими по отношению к рабочей среде и внешним воздействиям. Кран должен быть шаровой. Присоединение к трубопроводу должно быть муфтовое. Управление запорным механизмом должно осуществляться с помощью рычага или маховика типа накидной гайки. Конструкция крана должна быть разборной и при необходимости должна позволять производить ремонт крана путём замены запорного устройства и уплотнителей. Материал корпуса крана должен быть выполнен из латуни. Должен соответствовать ГОСТ 21345-2005, ГОСТ Р 54808-2011.
Выключатель	Значение показателя номинальное напряжение должно быть до 250 В. Соответствие ГОСТ 51324.1-2012
Выключатели автоматические	Должны быть предназначены для защиты распределительных и групповых цепей. Должен соответствовать ГОСТ Р 50345-2010.
Кабель	Должен представлять из себя провод со скрученными жилами с поливинилхлоридной изоляцией, с поливинилхлоридной оболочкой, гибкий, на напряжение не менее 380 В. Должен соответствовать ГОСТ 7399-97.

Инвестор должен реализовать инвестиционный проект в соответствии с проектной документацией по объекту «Средняя общеобразовательная школа №7 в г.Горно-Алтайске (шифр: 5-03-15-ПЗ) и положительным заключением № 04-1-1-2-0029-16, проведенной АУ РА «Государственная экспертиза Республики Алтай» (прилагаются к настоящей документации в виде отдельных файлов).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к конкурсной документации
по проведению конкурса
по отбору инвестора для строительства
общеобразовательной школы №7 в
г. Горно-Алтайске

ПРОЕКТ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
(инвестиционный контракт)

г. Горно-Алтайск

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация города Горно-Алтайска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Первого заместителя главы администрации города Горно-Алтайска О.А. Сафроновой, действующей на основании распоряжения Мэра города Горно-Алтайска от 27.07.2015г. № 1115-р «О распределении обязанностей», _____, именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице _____, действующего на основании Устава _____, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Инвестиционное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящее Соглашение заключено в целях реализации на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» ФЗ от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.10.2015г. № 2145-р «О программе «Содействие созданию в субъектах Российской Федерации (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях» на 2016 - 2025 годы», Распоряжения Правительства Республики Алтай от 23.12.2015г. № 667-р «Об утверждении региональной программы «Содействие созданию в Республике Алтай (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях на 2016-2025 годы».

1.2. Отношения Сторон настоящего Соглашения, возникающие при реализации Инвестором инвестиционного проекта на территории города Горно-Алтайска, регулируются:

- законодательством Российской Федерации и Республики Алтай;
- муниципальными правовыми актами города Горно-Алтайска.

2. Предмет Соглашения

2.1. Учитывая взаимную социальную заинтересованность, Стороны выражают готовность к сотрудничеству по разработке и реализации мероприятий, связанных с реализацией Инвестором приоритетного инвестиционного проекта на территории города Горно-Алтайска - «Строительство общеобразовательной школы №7 в г. Горно-Алтайске» по типовой проектной документации.

2.2. Настоящее Соглашение заключено Сторонами с целью взаимовыгодного сотрудничества и объединения усилий Сторон, направленных на создание благоприятных условий для развития и реализации на территории города Горно-Алтайска инвестиционной деятельности в отношении объекта инвестирования, указанного в настоящем разделе и для удовлетворения потребностей муниципального

образования «Город Горно-Алтайск» (далее – г.Горно-Алтайск) в организации предоставления общедоступного и бесплатного общего образования по основным общеобразовательным программам.

2.3. Краткая характеристика инвестиционного проекта:

Наименование объекта инвестирования:

«Общеобразовательная школа №7 в г. Горно-Алтайске».

Предполагаемое местонахождение объекта инвестирования: г.Горно-Алтайск, ул.Алтайская, 40.

Краткая характеристика объекта инвестирования:

Количество мест – 750 мест.

Другие характеристики приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Срок окончания строительства и предъявления объекта инвестирования приемочной комиссии для разрешения на ввод в эксплуатацию не позднее 30.06.2018г.

Объем инвестиций: общий объем инвестиций составляет не более 519 000 270 руб. в том числе на оборудование, требуемое для оснащения здания средствами обучения и воспитания не менее 36 977,70 тыс. руб.

общий объем инвестиций – объем денежных средств, необходимых для строительства и ввода в эксплуатацию объекта, указанного в настоящем разделе настоящего Соглашения.

В процессе реализации настоящего Соглашения объем инвестиций может изменяться. Изменение объема инвестиций должно быть подтверждено документами (КС-2, КС-3).

Иные мероприятия по проекту:

- заключение муниципального контракта на приобретение объекта инвестирования в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Социальная и бюджетная эффективность проекта:

В результате реализации инвестиционного проекта предусмотрено создание дополнительных рабочих мест, создание объекта инвестирования с количеством мест 750, снижение сменности в общеобразовательных организациях г. Горно-Алтайска.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны намерены осуществлять свою деятельность, направленную на достижение целей, указанных в разделе 2 настоящего Соглашения, на основе взаимных консультаций, обмена информацией, документами, не ущемляя права иных хозяйствующих субъектов.

3.2. Администрация обязуется:

3.2.1. Предоставить Инвестору правовую, методическую и иную информацию, необходимую для реализации инвестиционного проекта.

3.2.2. Способствовать Инвестору в получении разрешительных документов, технических условий на подключение объекта инвестирования к объектам инженерного обеспечения (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение).

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Соглашения.

3.2.4. В течение 15-ти рабочих дней со дня поступления рассматривать письменные предложения Инвестора, связанные с реализацией инвестиционного проекта.

3.2.5. Осуществить действия по заключению контракта с Инвестором, как с единственным поставщиком в соответствии с п. 31 ч. 1 ст. 93 ФЗ от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на приобретение объекта инвестирования за счет субсидий из бюджета Республики Алтай, предоставленных в рамках региональной программы «Содействие созданию в Республике Алтай (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях на 2016-2025 годы».

3.2.6. В течение 3-х рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения передать Инвестору на период реализации инвестиционного проекта типовую проектную документацию и положительное заключение государственной экспертизы для реализации инвестиционного проекта.

3.2.7. Предоставить Инвестору в течение 60-ти дней со дня подписания настоящего Соглашения земельный участок, расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Алтайская, 40, для реализации инвестиционного проекта в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, на основании Закона Республики Алтай от 11 мая 2016 года № 37-РЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без торгов» и распоряжения Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай на срок реализации настоящего Соглашения.

3.3. Администрация вправе:

3.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ на объекте инвестирования, соблюдением сроков их выполнения и качеством используемых материалов, в установленные в план-графике поэтапного выполнения инвестиционного проекта сроки, участвовать в приемке выполненных работ и приемке скрытых (промежуточных) работ и составления актов освидетельствования этих работ.

3.3.2. Требовать и получать от Инвестора в установленные сроки и в полном объеме: план-график поэтапного выполнения инвестиционного проекта с указанием срока приемки скрытых (промежуточных) работ, предоставленного Инвестором Администрации в соответствии с подпунктом 3.4.4 настоящего Соглашения, ежемесячный отчет о ходе реализации инвестиционного проекта и соблюдения план-графика поэтапного выполнения инвестиционного проекта, информацию о ходе реализации инвестиционного проекта, выполнении обязательств по настоящему Соглашению.

3.3.3. Проводить проверку технологических и временных параметров в соответствии с планом-графиком поэтапного выполнения инвестиционного проекта, в том числе с привлечением к проведению проверок уполномоченных организаций, а также консультантов и экспертов.

3.3.4. Приобрести (выкупить) объект инвестирования в соответствии с подпунктом 3.2.5 настоящего Соглашения.

3.3.5. Расторгнуть настоящее Соглашение в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором обязательств, предусмотренных условиями

настоящего Соглашения и план-графика поэтапного выполнения инвестиционного проекта, в том числе и промежуточных сроков.

3.4. Инвестор обязуется:

3.4.1. Выполнить инвестиционный проект в сроки, установленные в план-графике поэтапного выполнения инвестиционного проекта, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, в том числе с учетом промежуточных сроков.

3.4.2. Обеспечить представителям Администрации и иным привлечённым ею лицам, осуществляющим контроль за исполнением условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект инвестирования, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 2 настоящего Соглашения.

3.4.3. Своевременно и в полном объёме производить уплату текущих налоговых платежей в бюджетную систему Российской Федерации.

3.4.4. Предоставить план-график поэтапного выполнения инвестиционного проекта с указанием срока приемки скрытых (промежуточных) работ в течение 10-ти рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

3.4.5. Ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, предоставлять в Администрацию отчёт о ходе реализации инвестиционного проекта и соблюдения план-графика поэтапного выполнения инвестиционного проекта, информацию о ходе реализации инвестиционного проекта, выполнении обязательств по настоящему Соглашению, осуществленных инвестициях.

3.4.6. Получить разрешение на строительство объекта инвестирования, разрешение на ввод объекта инвестирования в эксплуатацию.

3.4.7. Выполнить комплекс работ по строительству объекта инвестирования в соответствии с переданной типовой проектной документацией, техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью настоящего соглашения (Приложение № 1 к настоящему соглашению), с надлежащим качеством, с соблюдением требований строительных норм и правил, в объёме и в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением. При необходимости корректировки проектной документации осуществить ее корректировку за свой счет с прохождением государственной экспертизы.

3.4.8. Осуществить ввод в эксплуатацию объекта инвестирования, соответствующего санитарным, строительно-техническим, градостроительным и противопожарным нормам и правилам, не угрожающего жизни и здоровью граждан, пригодного для организации общеобразовательного учреждения на 750 мест. По завершении строительства объекта инвестирования иметь в наличии комплект исполнительной и технической документации (кадастровый паспорт, технический паспорт, правоустанавливающие документы и т.д.).

3.4.9. Участвовать в работах по озеленению и благоустройству территории, прилегающей к границам реализации инвестиционного проекта.

3.4.10. Обеспечить выполнение мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зелёных насаждений и земли, а также установить информационные щиты и временное освещение в период выполнения работ в соответствии с условиями настоящего Соглашения и требованиями СНиП и СанПиН.

3.4.11. Вывезти в 3-дневный срок со дня завершения строительства объекта инвестирования, принадлежащие Инвестору строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы,

изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

3.4.12. Использовать земельный участок только для целей строительства и размещения объекта инвестирования.

3.4.13. В течение 10-ти дней после ввода объекта инвестирования в эксплуатацию передать представителю Администрации полученную типовую проектную документацию (подпункт 3.2.6 настоящего Соглашения) и положительное заключение государственной экспертизы.

3.4.14. Заключить с Администрацией или иным уполномоченным ею муниципальным заказчиком контракт на продажу объекта инвестирования в соответствии с п. 31 ч. 1 ст. 93 ФЗ от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта инвестирования, материалов и используемого оборудования до его приемки Администрацией по акту приема-передачи.

3.4.15. Гарантировать возможность безаварийной эксплуатации объекта инвестирования в течение гарантийного срока, который составляет 5-ть лет со дня ввода в эксплуатацию. Безвозмездно и в сроки, определённые в акте устранения дефектов, устранять обнаруженные дефекты в течение гарантийного срока. Наличие дефектов и срок их устранения, выявленный в течение гарантийного срока указывается в акте, составленном с участием представителей Инвестора и Администрации. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

3.4.16. После завершения строительства объекта инвестирования использовать его только для целей предоставления общего образования (в том числе и продать третьему лицу, сдать в аренду для этих целей), в случае, если оно не будет приобретено в муниципальную собственность муниципального образования «Город Горно-Алтайск».

3.5. Инвестор в рамках реализации инвестиционного проекта вправе:

3.5.1. Получать от Администрации правовую, методическую и иную информацию, необходимую для реализации инвестиционного проекта, размещать в СМИ позитивной информации об Инвесторе.

3.5.2. Заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации инвестиционного проекта с иными инвесторами, третьими лицами, субподрядчиками, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением.

3.5.3. После завершения инвестиционного проекта оформить право собственности на объект инвестирования.

3.5.4. Привлекать к исполнению настоящего Соглашения субподрядчиков, третьих лиц, только при наличии у них Свидетельства, выданного Саморегулирующей организацией о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с предварительным согласованием с Администрацией, при этом ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение субподрядчиками работ несет Инвестор.

3.5.5. Выполнить работы на объекте инвестирования досрочно.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего

Соглашения, которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить разумными мерами.

4.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии исполнить обязательства по настоящему Соглашению в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в 10-дневный срок после наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить об этом другую сторону в письменной форме.

4.3. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Торгово-промышленной палатой Республики Алтай, если они не являются общеизвестными.

4.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает сторону права ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

4.5. Если одна из сторон окажется не в состоянии выполнить принятые на себя обязательства по настоящему Соглашению вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение определенного времени, срок исполнения данных обязательств переносится на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность Администрации и Инвестора за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению регламентируется законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, а равно договорными обязательствами при заключении договоров (контрактов) в рамках исполнения настоящего Соглашения.

5.2. Администрация не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению в случае, если Инвестор по его вине или по своей инициативе не осуществит строительство объекта инвестирования в указанные сроки.

5.3. При обнаружении одной из Сторон несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, законодательством Российской Федерации, техническим регламентам, Сторона, обнаружившая данное несоответствие, немедленно предупреждает об этом другую Сторону, и на основании решения Администрации до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию Инвестор приостанавливает работу по строительству объекта инвестирования.

5.4. Инвестор несет ответственность перед Администрацией за допущенное при строительстве (и эксплуатации) объекта инвестирования нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта инвестирования.

В случае обнаружения данного нарушения Администрация в течение 10-ти дней с даты обнаружения нарушения направляет Инвестору в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и/или документа, требования которых нарушены, а также возместить причиненные Администрации убытки, вызванные нарушением Инвестора. При этом срок для устранения нарушения составляет 30-ть дней.

5.5. Инвестор несет перед Администрацией ответственность за качество работ по строительству (и эксплуатации) объекта инвестирования в течение 5-ти лет со дня ввода в эксплуатацию объекта инвестирования.

При обнаружении на объекте инвестирования дефектов, вызванных некачественным строительством (и эксплуатацией) объекта инвестирования Инвестором, Инвестор устраняет такие дефекты за свой счет. Наличие дефектов и срок

их устранения, выявленный в течение гарантийного срока указывается в акте, составленном с участием представителей Инвестора и Администрации. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

5.6. Инвестор выплачивает Администрации в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в размере 10% от объема инвестиций, указанных в пункте 2.3 настоящего Соглашения, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

5.7. За каждый день просрочки исполнения Инвестором план-графика поэтапного выполнения инвестиционного проекта, в том числе промежуточных сроков, непредставления информации, предусмотренной настоящим Соглашением, иных сроков исполнения обязательств по настоящему Соглашению Инвестор выплачивает Администрации в соответствующий бюджет неустойку в виде пени, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательств, в размере 1/150 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от объема инвестиций, указанных в пункте 2.3 настоящего Соглашения, за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

5.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Соглашением, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.9. Инвестор обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в размере не менее 30 процентов от объема инвестиций, указанных в пункте 2.3 настоящего Соглашения, (предоставление безотзывной банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» применительно к инвестиционному соглашению, и (или) передача Администрации города Горно-Алтайска в залог прав победителя конкурса (участника конкурса, занявшего второе место) по договору банковского вклада (депозита), и (или) осуществление страхования риска ответственности победителя конкурса (участника конкурса, занявшего второе место) за нарушение обязательств по инвестиционному соглашению).

Администрация вправе удержать неустойку (штраф, пеня) за счет предоставленного Инвестором обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

6. Срок действия Соглашения, прекращение Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

6.2. Настоящее Соглашение действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя по настоящему Соглашению обязательств либо до его расторжения.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон. При этом в соглашении о расторжении настоящего Соглашения Стороны определяют дальнейшее использование объекта инвестирования.

6.5. Инвестор не вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящее Соглашение.

6.6. Администрация вправе в одностороннем порядке без обращения в суд расторгнуть настоящее Соглашение в случае неисполнения и ненадлежащего

исполнения Инвестором обязательств, предусмотренных пунктом 3.4, разделом 5, пунктами 7.4, 7.5 настоящего Соглашения, нарушения Инвестором план-графика поэтапного выполнения инвестиционного проекта, в том числе промежуточных сроков, иных сроков, установленных настоящим Соглашением, а также в случае расторжения по инициативе Инвестора договора аренды земельного участка, направив уведомление об этом Инвестору не менее чем за 15-ть дней до даты расторжения. Соглашение считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

При этом договор аренды земельного участка расторгается, а Инвестор обязуется в течение 30-ти дней освободить земельный участок от объекта инвестирования, строительных машин, оборудования, транспортных средств, строительных материалов, изделий, конструкций, временных зданий, сооружений и другого имущества, строительного мусора, а также передать представителю Администрации полученную типовую проектную документацию (подпункт 3.2.6 настоящего Соглашения) и положительное заключение государственной экспертизы.

В случае одностороннего расторжения настоящего Соглашения в соответствии с настоящим пунктом Администрация не несет ответственность за убытки, понесенные Инвестором.

7. Прочие условия

7.1. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. В рамках реализации настоящего Соглашения Стороны воздерживаются от действий, которые могут нанести экономический или другой ущерб Сторонам.

7.3. Определение окончательной стоимости объекта инвестирования осуществляется на основании рыночной оценки, проведенной в соответствии с ФЗ от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7.4. Передача Инвестором в залог или отчуждение объекта инвестирования, а равно имущества, входящего в состав объекта инвестирования без согласия Администрации не допускается.

7.5. Инвестор не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду. Прекращение (расторжение) настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

7.6. Изменение настоящего Соглашения в одностороннем порядке запрещается, за исключением случаев, предусмотренных законом. Стороны несут ответственность за изменение в одностороннем порядке условий Соглашения.

7.7. Для осуществления контроля выполнения настоящего Соглашения Стороны договорились проводить совместные совещания, создавать рабочие группы для приемки скрытых (промежуточных) и выполненных работ и составления актов освидетельствования этих работ, оперативного решения вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта и организовать обмен информацией.

7.8. Координация работ по реализации настоящего Соглашения осуществляется руководителями Сторон или их уполномоченными представителями.

7.9. Вопросы, не оговоренные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством.

7.10. Все спорные вопросы, связанные с исполнением либо расторжением Соглашения, решаются сторонами путем переговоров либо в судебном порядке – Арбитражном суде Республики Алтай.

8. Адреса, подписи и печати (при наличии) Сторон**Администрация:**

Администрация города Горно-Алтайска
Республика Алтай, г.Горно-Алтайск,
пр.Коммунистический, 18
ИНН 0411112575
Телефон: 8(38822) 22559, 22340

Инвестор:

_____ / О.А. Сафронова /

_____ / _____ /

Приложение № 1
к Инвестиционному соглашению
(инвестиционному контракту)
от _____ № _____

Характеристики объекта инвестиционного проекта

Паспорт типовой проектной документации

Наименование объекта инвестирования:

«Строительство средней общеобразовательной школы №7 в г. Горно-Алтайске»

Проектная организация:

Орган государственной экспертизы:

Положительное заключение государственной экспертизы №

Наименование		Значение показателя	Прим.
Технические характеристики	Площадь общая, м ²	18 975,8	
	Площадь полезная, м ²	13 706,6	
	Площадь застройки, м ²	5 400,86	
	Объем строительный, м ³	68 099,2	
	Количество этажей	3:1	3 этажа и подвал
	Расчетный срок службы, лет	100	
Описание условий, применительно к которым разработана типовая проектная документация	Климатический район и подрайон	I B	
	Расчетная температура наружного воздуха	Минус 33 ⁰ С	
	Скоростной напор ветра	12,5 м/с	
	Инженерно-геологические условия	ИГЭ-1-суглинок; ИГЭ-2 – почва; ИГЭ-3- галечный грунт; ИГЭ-4-суглинок тяжелый; ИГЭ-5 – скальный грунт	
	Вес снегового покрова	1,5 кПа	
Строительные изделия и конструкции	Стены наружные	Металлокаркас заполненный краснымкирпичем	
	Перекрытия и покрытия	Монолитные железобетонные 220мм	
	Перегородки		

	Кровля	Профнастил с полимерным покрытием	
	Лестницы	Сборные железобетонные лестницы.ЛС	
	Полы	Ламинат 33 класс + керамическая плитка с антискользящем покрытием	
	Окна	ПВХ - профиль двухкамерный	
	Двери	Наружные двери - металлические с утеплением, внутренние - пластиковые ПВХ глухие и с остеклением,	
Отделка	Наружная	Из фасадных кассет МП 2005 «металлПрофиль» с утеплителем из минераловатных плит типа «Rockwooll»	
	Внутренняя	Внутренние стены и перегородки отделка ГВЛК по системе Кнауф-Фаерборт, штукатуркой, окраска, оклейка обоями, отделка плиткой. Потолки подвесные, шпаклевка, грунтовка, водоземulsionная краска.	
Инженерное оборудование	Водопровод	Холодное водоснабжение предусмотрено от городских сетей, согласно ТУ ОАО «Водоканал» от 06.08.14г №280, хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод подключен к городским сетям в 2-х точках диаметром, соответственно Ф 400 мм и Ф 225 мм, при этом сеть водопровода является кольцевой, гарантированный напор в сети составляет 0,25 Мпа	
	Канализация	Отвод бытовых и сточных вод осуществляется отдельными выпусками через колодцы жиросепараторы, насосную станцию в действующий городской коллектор, проходящий по ул. Алтайской. Отвод	

Канализация

	дождевых и талых вод с кровли предусматривается сетью водостоков с выпусками на отмостку	
Отопление	Схема теплоснабжения – закрытая, двухтрубная с нижней разводкой. Магистральные трубопроводы системы отопления приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром до 159 мм.	
Вентиляция	Вентиляция помещений приточно-вытяжная с механическим и частично с естественным побуждением. Предусмотрена установка приточно-вытяжного оборудования с рекуперативными установками. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.	
Электросиловое оборудование и электроосвещение	Электроснабжение проектируемый БКТП осуществляется от РП-2 РТП-1 «Сигнал». Категория электроснабжения – II. Электроснабжение объекта обеспечивается от трансформаторной подстанции БКПБ РУ-0,4кВ, согласно техническим условиям. В качестве резервного источника питания блочно-комплексная электростанция типа БЭК-103	
Устойства связи и сигнализации		
Дополнительное оборудование	Предусматривается наружное пожаротушение от колодцев с пожарными гидрантами. Так же запроектированы система	

		адресной автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы противодымной вентиляции. Предусматривается система охранного телевидения (ГОСТ Р 51558), системой охранного освещения.	
Стоимость (в базовых ценах 01.01.2001)	Общая сметная стоимость*, тыс. руб., в том числе:	519 000,27	
	строительно-монтажных работ, тыс. руб.	472 452,91	
	оборудования, тыс. руб.	36 977,70	
	прочих затрат, тыс. руб.	9 569,66	
	стоимость 1 м ² , тыс. руб.	125, 379	
	стоимость на расчетный показатель, тыс. руб.	692,00	
Эксплуатационные показатели (расход)	Воды:		
	холодной, м ³ /сут.	39,96	
	горячей, м ³ /сут.	11,27	
	электроэнергии, кВт	494,9	
	тепла, в т.ч.:		
	на отопление, Гкал/ч	0,934	
	на вентиляцию, Гкал/ч	0,67	
Расход основных строительных материалов	на ГВС, Гкал/ч	0,3	
	Цемент, т	-	Потребность проектом не предусмотрена, расчет делает подрядная организация самостоятельно
	Бетон и железобетон, м ³	-	
	Кирпич, тыс. шт.	-	
	Сталь, т	-	
Лесоматериалы, м ³	--		
Энергоэффективность (удельный показатель энергетической эффективности здания кВтч/м ² в год)		8%	
Расходы на эксплуатацию **		Не вводилось в	

(эксплуатационные затраты по зданию, руб./мес)	эксплуатацию	
Продолжительность строительства, мес.	15	
Трудоемкость, тыс.чел./часов.	461	
Применяемые новые конструктивные, архитектурно-планировочные, инженерно-технические, технологические и организационные решения (описание)	--	

* Стоимость строительства здания выше отм. + 0.000

** Суммарно по всем видам инженерных систем (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, вентиляция)

Администрация:

_____ / О.А. Сафронова /

Инвестор:

_____ / _____ /